

## ZARAGOZA

# El Ayuntamiento trata de impulsar un plan alternativo para acortar los plazos de Arcosur

Ya está negociando con varios promotores de la urbanización una nueva hoja de ruta distinta a la aprobada por el consejo rector

ZARAGOZA. A seis meses del estreno de los primeros pisos, el futuro de Arcosur se decide estos días. El Ayuntamiento y varios de los promotores que impulsan la urbanización del barrio están negociando un nuevo plan de viabilidad para el sector que tratarán de validar en las próximas semanas. Aunque el contenido de esta nueva hoja de ruta aún no se ha cerrado, diversas fuentes consultadas por este periódico confirman que es «totalmente diferente» a la que aprobó el consejo rector de la junta de compensación hace poco más de dos semanas en medio de una fuerte polémica.

Este órgano representa a los grandes propietarios de suelo de Arcosur. En su reunión del pasado 23 de enero acordó un plan de viabilidad con el que la urbanización se dividía en distintas fases, por lo que el Ayuntamiento debería acompañar la entrega de las licencias para construir con la finalización de estas etapas. El documento aseguraba la apertura de las primeras calles para verano, aunque solo las imprescindibles para que pudieran entrar los vecinos. Además, retrasaba el final de las obras hasta 2021 y pedía construir más de 6.000 viviendas nuevas, aumentando la edificabilidad y densidad de los pisos libres, que pasarían a ser VPA.

Este plan salió adelante en medio de una fuerte división y con bronca entre el Ayuntamiento y las cooperativas, contrarias al documento, y los promotores que están al frente de la junta. Para ser válido, el plan tenía que haber sido aprobado por la asamblea que reúne a todos los propietarios. La cita se iba a convocar para el 31 de enero, pero fue tal el enfrentamiento que hubo en el consejo

rector que finalmente se decidió aplazarla sine die.

El Ayuntamiento, que hubiera tenido que cambiar el Plan General para que el proyecto saliera adelante, lo calificó en su día de «ilegal». Para colmo, todos los grupos políticos lo rechazaron en el pleno municipal que se celebró cuatro días después. Visto el negro futuro que le espera al plan, y según las citadas fuentes, algunos de los promotores que dieron su voto favorable en el consejo rector negocian ahora con el Ayuntamiento una nueva hoja de ruta.

Este plan reduce los plazos de finalización del barrio, aumenta el número de calles que se deben abrir en verano y tumba la pretensión de aumentar la edificabilidad y la densidad, al menos en los términos planteados por la junta. Además, es más exigente con las aportaciones económicas de los socios.

El Ayuntamiento y los promotores que impulsan este plan de momento no han contado con el presidente de la junta de compensación, Manuel Asín. Esperan recabar los apoyos suficientes para sacarlo adelante y luego solicitarán una nueva reunión del consejo rector. Si obtiene el respaldo de la mayoría, habría que convocar, esta vez sí, una asamblea que lo ratifique. Se pretende que los plazos sean «los mínimos posibles». Hay que tener en cuenta que, entre otras cosas, el plan decide qué calles abren de aquí a seis meses.

Por otro lado, el PSOE tuvo ayer una primera toma de contacto con CHA e IU para tratar el futuro del barrio y las posibles soluciones que se plantean, tras el rechazo del pleno al plan de viabilidad proyectado por la junta.

JAVIER L. VELASCO



GUILLERMO MESTRE

**Objetivo: abrir en julio.** Las obras –en la imagen, trabajos de hace tres semanas– siguen su ritmo habitual y aceleran para cumplir el único objetivo en el que parecen coincidir todas las partes: abrir el barrio en julio.

## CARA B Raquel Goyeneche Cordura

LA situación había llegado a un punto de no retorno. Ayuntamiento y promotores están condenados a entenderse por el bien de los cientos de ciudadanos que aspiran a acceder a sus viviendas de Arcosur en las condiciones idóneas, tras años de haber pagado sus cuotas religiosamente. Y parece que, al fin, se impondrá la cordura. Los res-

ponsables de Urbanismo y un grupo de constructores han dado el paso por responsabilidad y trabajan mano a mano en un plan alternativo al que rechazaron en pleno de forma unánime los grupos municipales. Aunque no han trascendido muchos detalles, todo apunta a que ambas partes cederán en sus pretensiones –como es preceptivo en toda negociación– y que el documento tirará por la calle de en medio en cuanto a plazos de urbanización y edificabilidad. El resultado quizás no contente a todos y sea mejorable, pero constituye al menos una salida para cooperativistas y promotores.

## EL PLAN DE LA JUNTA

**Plazos.** El plan de viabilidad que aprobó el consejo rector, pero que no ha validado la asamblea, planteaba acabar las obras de urbanización en 2021.

**Edificabilidad.** Planeaba construir 6.219 viviendas más, aumentando la edificabilidad y la densidad.

**Por fases.** Proyectaba hacer las obras por fases y que Urbanismo adaptara la entrega de licencias.

**Corredor verde.** Retrasaba el pago de la segunda fase, casi terminada, al año que viene.